

CONSORCIO LA FLORA 2023		198	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VECINDAD			PAGINA	1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	FECHA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 12 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA	Barrio: QUEBRADA LA IGLESIA
Dirección del predio: C231 # 74-43		
Longitud frente: 10.45	Estrato: 02	Accesos Vehiculares: NO
Teléfono: 316 384 1821		
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: EMELIDA CAICEDO		
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐		
Nombre de la persona que atiende la visita: EMELIDA CAICEDO		
Teléfono: 316 384 1821		No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

	Si	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revoada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

FACHADA: Mampostería acabado en friso y sin pintura, tabletas verdes hasta altura de 7.56 mts no aislada y cámara de aire, una reparación por instalación de tubería, escalón en granito con desgaste por uso, piso en baldosa y acceso en escobres en baldosa con dilatación en unión de grutas y muros. Baño: Muro lateral izquierdo en cerámica tipo piedra, piso a fecha de obra muros en baldosa en buen estado, piso en baldosa con desgaste por uso, Sanitario

Firma del Propietario o persona autorizada: Emelida Nombre: C.C. 32820944	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 109582683	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Soal González L. C.C. 1123992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91.282.747	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez C.C. 1.098.617400 Bgg
--	---	--	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINDAD

198

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 12 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CE 31 # 74-42

En buen estado, escaleras en baldosas con afectaciones por golpes, cocina: Salpicadero hasta altura de 70 cm, mesón en cemento y baldosa cerámica tipo piedra en buen estado general. Lavadero prefabricado y baldosa en buen estado. Habitación 1: Marco puerta en madera funcional, piso en baldosa de 45x45 con desgaste por uso. Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Habitación 2 y 3: Marco puerta en madera funcional, muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras y grietas, piso en baldosa solo desgaste por uso. En sala muro frontal en cerámica tipo piedra de piso a techo, codo raso en PVC. patio: piso en tablas grees con desgaste por uso, muro frontal en cerámica tipo piedra, muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Codo raso en drywall. Cocina: con muros en cerámica hasta altura de 70 cm, mesón integral en acero buen estado. Abanta con una barra en marro. Habitación 1: Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa con desgaste por uso, escaleras en baldosa y perfiles en aluminio en buen estado. Habitación 2: Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa con desgaste por uso, columnas de 25x25. Baño: Marco puerta en madera funcional, piso en baldosa con desgaste por uso, muros en estuco solo en parte de ducha hasta altura de 165 cm y la placa está perforada, muros en estuco y pintura en la pared. Sanitario y lavamanos con desgaste por uso. Lavadero prefabricado en buen estado. Continuamos con el interior 1 apartamento Abanta con dos habitaciones, piso en baldosa de 50x50 en buen estado. Muros en estuco y pintura a nivel general no se evidencian fisuras y grietas. Cocina: piso en baldosa de 40x40 en buen estado. Y codo de piso a techo, muros con acabado en baldosa en buen estado. patio.

Emelida Cárdenas

Firma del Propietario o persona autorizada:

Nombre: Emelida

C.C. 37820944

Firma del Ingeniero Residente Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:

Nombre: Saúl González

C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 91.282.248

Firma del Profesional Social de Interventoría:

Nombre: Elson Ortiz Jerez

C.C. 1.098.617.400 Raza



CONSORCIO LA FLORA 2023		198, 2022	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69						
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☐	Seguimiento ☐	Cierre ☐	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA			
			DD	MM	AAAA	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: QUEBRADA LA IGLESIA
Dirección del predio: CMA 31 # 74-42
Longitud frente: 70 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 316 384 1821
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: EMELIDA CAicedo
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: EMELIDA CAicedo
Telefono: 316 384 1821 No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐ Plano ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Plumas	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Piso en baldosa, tipo piedra, muros con humedad en la parte superior e inferior, lavamanos y sanitario en buen estado pero en un chape de piso y techo y piso en baldosa en general en buen estado, lavadero prefabricado en buen estado en general la vivienda está en buen estado y no se encuentran jirones o grietas.

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Emelida caicedo</u> Nombre: <u>Emelida caicedo</u> C.C. <u>37 820 994</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B.</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>David González</u> Nombre: <u>David González</u> C.C. <u>9123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: <u>Carlos A. Vargas</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.282.244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617.400 Ega</u>
--	---	--	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

198

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE CBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 25

MM 10

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

C231#74-42

Emilida corredo

Firma del Propietario o persona
autorizada: Emilida corredo

Nombre:
C.C 32820994

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:
Nombre: Daniel Gomez B.
C.C 9095826837.

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Saul Gonzalez
C.C 4123492828.

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas
C.C 91.282.244

Firma del Profesional Social de
Interventoria:

Nombre: Elsa Jean Ortiz Jerez
C.C 1.048.617400 Bga



CONSORCIO LA FLORA 2023		199	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VECINDAD			PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒		Seguimiento ☐		Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA					FECHA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 12		MM 10	AAAA 2022	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento:	Municipio: BUCARAMANGA Barrio: QUEBRADA LA FLORA
Dirección del predio:	C/ 74a E/ 3107
Longitud frente:	Estriato: DL Accesos Vehiculares: NO
Telefono:	3167072048
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio:	ANA TORRES SAREZ
Tipo de tenencia:	Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita:	ANA TORRES SAREZ
Telefono:	3167072048
No. de pisos	
SERVICIOS PUBLICOS	
1. Acueducto	SI No
2. Alcantarillado	
3. Energía	
4. Telefonos	
5. Gas	
6. Television cable	
7. Otros Cual?	
Observaciones:	
USO ACTUAL	
1. Residencial	1. Tipo de Predio
2. Comercial	2. Estado del Predio
3. Industrial	3. Pendiente del Terreno
4. Agrícola	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otro Cual?	
	Rural ☐ Urbano ☐
	Sin edificar ☐ Obra gris ☐
	Ondulado ☐ Escarpado ☐
	Terminada ☐ Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losas
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

FACHADA Mampostería, Acabado en yeso y pintura, muro fracturado transversalmente y desmenuzándose de manera peligrosa, por lo que se recomienda reemplazarlo y cubrirlo con bloques de concreto de 25x25, pte. de losa con afectación por golpes y deterioro (craquel) en general y abolladura de yeso. Columnas de 25x25, pte. de losa con afectación por golpes, pero en buena forma. Con dos gomas por lo, a lo que en el momento, pero con agua y pintura y mampostería.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Ana Leonilda Torres S. C.C. 63.295.689 B1.	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 10958168 B1.	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: David González C.C. 1723992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91.282.244	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C. 1098617400 Bga
--	--	--	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

799

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 12 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

Cll 74A # 31-07

12 grillas en tubula dpo proban no la cubren fisuras o grietas, hay recibidos
O Sula duplex en gris y sin pintura, pero en punto este. Habitación 2: no se
tuvo acceso, Habitación 2: cubren de pinto y greda, pero en punto y pinto
no se cubren pinto o grietas, cubren de pinto y greda. Habitación 3: pinto
con onchro de pinto a techo, sanitas y lavamanos en buen estado, pero
pinto en mal estado. pinto en la casa con desgaste por uso. Bulbo con
boludo de 70 cm, pinto en un punto de 90 con afueras propios, fono
y de mantenimiento de material uva cara de 30 x 22 en rojo, pinto
bulbo a con desgaste por uso. Habitación 3: pinto de pinto, en borta
con afueras, pinto posterior con fibra en el piso, pinto en
cubierta, pinto en pinto y pinto, no se cubren pinto o grietas, pero
en bulbo con fibra uva greda pinto y uva en buen estado. Habitación 4:
pinto de pinto y pinto pinto en bulbo con afueras por golpes, pinto
con onchro y pinto en buen estado, guardo el cubo con auroch. Cada onchro
en pinto hasta a pinto 150, pinto pinto con fibra, pinto en pinto y cubo
en bulbo con desgaste por uso. pinto en bulbo con desgaste zona de lavamanos
con fibra y pinto con fibra, lavamanos en pinto pinto con desgaste
por uso. pinto: pinto pinto en el lateral de la casa en general pinto pinto, pinto
en cubo pinto con desgaste por uso.

Ana Leonilda T.S.
Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre: Ana Leonilda T.S.
C.C. 63.295.689 D/

Daniel Gómez B.
Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837.

Spad González
Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Spad González
C.C. 1175797828

Carlos A. Vargas
Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.274

Elso Joan Ortiz Jerez
Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez
C.C. 1048617400 Bgo

CONSORCIO LA FLORA 2023		200	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 86					
		DD 72	MM 10	AAAA 2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: QUEBRADA LA IGLESIA

Dirección del predio: C/ 74A # 31-06

Longitud frente: 140 MB Estrato: 02 Accesos Vehiculares: ND

Telefono: 3135667977

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: CECILIA RODRIGUEZ

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: CECILIA RODRIGUEZ

Telefono: 3135667977 No. de pisos: 01

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

	Rural	Urbano
1. Residencial	☒	☐
2. Comercial	☐	☐
3. Industrial	☐	☐
4. Agrícola	☐	☐
5. Recreacional	☐	☐
6. Baldío	☐	☐
7. Otro Cual?	☐	☐

1. Tipo de Predio ☒ Sin edificar ☐ Ondulado ☐ Escarpado ☐

2. Estado del Predio ☒ Terminada ☐ Plano ☐

3. Pendiente del Terreno ☒

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

FACHADA: Mampostería, Alabado en Estuco y pintura no se cuidan los flejes o grietas, muros, techo y a la vez se cuida en pintura y en buen estado. Selo: piso en buharda de 40x40 con rejilla por ado, muro en estuco y pintura no se cuidan los flejes o grietas, ventanas, alabado, rejilla y vidrios con rejillas en buen estado. Barrio: por la fachada, muros, buharda de piso a techo en buen estado, piso en baldosa con rejilla por ado.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Cecilia Rodríguez</u> C.C. <u>63.3458267</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Socor González L.</u> C.C. <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.282.244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.048.617400 Bga</u>
---	--	---	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTIÓN SOCIAL
ACTA DE VICINIDAD

200

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 12 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

011 74A #31-08

Zonada de lavado y Colina: Colina: muros lateral derecha y posterior de piso a techo en baldosa, dentro en gres y pintura, platon en Cuanto y Curatada con desgaste por uso, piso en baldosa de 32x32 con desgaste por uso. Lavadero en Cuanto y baldosa con desgaste por uso. Cielo raso en pvc. Cubierta exterior a la casa habitación 1: estructura de muros y pintura, platon con enco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación 2: platon con enco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa con desgaste por uso. Cielo raso en pvc en buen estado!

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: Cecilia Quintero
C.C. 67.345 02 1101

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837.

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Socol González
C.C. 1723942828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617.400 Rga.



CONSORCIO LA FLORA 2023		201	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 12	MM 10	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	Municipio:	Barrio
Dirección del predio:	3111 Calle 74a # 74-61	
Longitud frente:	Estrato:	Accesos Vehiculares:
31.10 Mts	02	NO
Telefono:	3224583192	
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: RICARDO NIÑO		
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐		
Nombre de la persona que atiende la visita: RICARDO NIÑO		
Telefono:	3203629723	
No. de pisos:	03	

SERVICIOS PUBLICOS

- | | SI | No |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energía | ☒ | ☐ |
| 4. Telefonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros Cual? | ☐ | ☐ |

Observaciones:

USO ACTUAL

- | | | | |
|--|--------------------------|---------------------------------------|---|
| 1. Residencial ☒ | 1. Tipo de Predio | Rural ☐ | Urbano ☒ |
| 2. Comercial ☐ | 2. Estado del Predio | Sin edificar ☐ | Obra gris ☐ |
| 3. Industrial ☐ | 3. Pendiente del Terreno | Ondulado ☐ | Escarpado ☐ |
| 4. Agrícola ☐ | | | Terminada ☒ |
| 5. Recreacional ☐ | | | Plano ☐ |
| 6. Baldío ☐ | | | |
| 7. Otro Cual? ☐ | | | |

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	☒ Ladrillo	☒ Teja de barro	☒ Baldosa	☒ Ladrillo	☒ Muros	
Mampostería en bloque	☐ Bloque de concreto	☐ Losa	☐ Concreto	☐ Bloque	☒ Pisos	
Pórticos	☐ Tapia	☐ Asbesto cemento	☐ Tierra	☐ Revocada	☐ Losa	
Combinado	☐ Prefabricado	☐ Zinc	☐ Madera	☐ Enchapada	☐ Columnas	
Otros:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	

COMENTARIOS:

Se realizó inspección visual, observando en todo y pintura y teja hasta altura de 110m en borde Negro tiene el predio de concreto de material. Ingresa escurridores y fisuras en Bucear Pastico, vigas y columna de 22x22 piso en baldosa de 42x42 con azulejos por golpes y firma, muros en asbesto y pintura no se observan fisuras o grietas, placas prefabricadas, 00000 escurridores en baldosa con afeite con pur 90 por y 59. Paralelos

Firma del Propietario o persona autorizada: TATIANA BATAJAS	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez R.	Firma del Profesional Social Contratista: Social González	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Carlos A. Vargas	Firma del Profesional Social de Interventoría: Elsa Joan Ortiz Jerez
Nombre: TATIANA BATAJAS	Nombre: Daniel Gómez R.	Nombre: Social González	Nombre: Carlos A. Vargas	Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C 27 24804	C.C 1095826837	C.C 1123990828	C.C 91.282.244	C.C 1.048.617400 Ega



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTIÓN SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

201

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 12 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

Escalera en tableta y ceres con afectaciones por golpes y portillo en aluvión, patio
en tableta y ceres no es uniforme y con desgaste por uso y sechuras, es acceso
al acceso a compartimiento 2: escaleras en tableta y ceres con afectaciones y sechuras
En aluvión. Balcon volado de 20cm y fondo de anclaje no se evidencia
figuras o grietas. Sala: piso en baldosa de 30x30 con afectaciones por golpes
puerta metálica en buen estado, ventanera con vidrios en buen estado, pero
en estuco y portillo no se evidencia figuras o grietas. Habitación
comedor, muros con estuco y pintura no se evidencia figuras o grietas.
Piso en baldosa con afectaciones por golpes, lavadero en fibra de vidrio
salpicadero de 30cm en buen estado. Puerta en rial acrílica y aluvión
puertas con enchape de madera, piso en baldosa con desgaste por uso, Sanitarios y
lavamanos en buen estado. Compartimiento 3: Habitación 1: piso en baldosa
de 30x30 con desgaste por uso, Afectaciones en muros de las serbis de la planta.
Muros en estuco y pintura no se evidencia figuras o grietas, Muebles muebles
puerta. Capiota en vigueta en madera y aluvión. Baño: Muro puerta madera
muebles, muros enchape de madera en buen estado. Piso en baldosa con
desgaste por uso, Sanitarios y lavamanos en buen estado. Cocina: salpicadero
de 30cm, muros en cemento y baldosa con desgaste por uso, tiene un recibidor
con muros en estuco y pintura no se evidencia figuras o grietas acceso a tercer
compartimiento, escaleras cemento portillo con afectaciones por golpes y aluvión
Sala: piso en baldosa de 45x45, con desgaste por uso, muros en estuco y pintura
dilatación de piso en uniones de muros, Muros con golpe y aluvión, muro posterior
dilatación de la union del muro posterior con el lateral izquierdo, Cielo falso en
machingase con una de ellas estallada en varias partes. Cocina: muros enchape
de madera de 120, muros en aluvión y cemento alabado en baldosa con afectaciones por golpes
Muro con afectaciones por golpes ubicada vigueta en madera y lavamanos y sanitarios. Baño

Firma del Propietario o persona
autorizada: *TERESA BARRIOS*
Nombre: *TERESA BARRIOS*
C.C. *378 24 80 41*

Firma del Ingeniero Residente
Contratista: *Daniel Gómez B.*
Nombre: *Daniel Gómez B.*
C.C. *1095 826 837*

Firma del Profesional Social
Contratista: *Sebastián González L.*
Nombre: *Sebastián González L.*
C.C. *1123 997 828*

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría: *Carlos A. Varga*
Nombre: *Carlos A. Varga*
C.C. *91.282.241*

Firma del Profesional Social de
Interventoría: *Elva Joan Ortiz Jerez*
Nombre: *Elva Joan Ortiz Jerez*
C.C. *1.098.617.400 Bogotá*

CONSORCIO LA FLORA 2023		701	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD 12	MM 10	AAAA 2022

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: QUEBRADA LA FLORA

Dirección del predio: CR 31 # 74-61

Longitud frente: 3,10 Mts Estrato: 62 Accesos Vehiculares: NO

Telefono: _____

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: TERESA BARRAJAS

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? _____

Nombre de la persona que atiende la visita: TERESA BARRAJAS

Telefono: _____ No. de pisos 03

SERVICIOS PUBLICOS		Observaciones:
SI	No	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial ☐	1. Tipo de Predio ☐	Rural ☐	Urbano ☐	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio ☐	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno ☐	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldo ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Flaques	Humedades	
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

Enchape hasta altura de 190 cms y piso en baldosa con las juntas por uso. Suitero con profusa en la parte de la fase. Lavamanos en el exterior del muro desprendido. Heliadon: puerta en madera con de tercio en morco, piso en baldosa con las juntas por uso, muros en parte superior con heliadon. Se cuidación faja en muro frontal con reparaciones, abierta exterior asbesto y vigas en madera. Heliadon

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>TERESA BARRAJAS</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B.</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Soodconder L</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos A. Vargas</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Fiso Juan Ortiz Jerez</u>
C.C 37824804	C.C 1095826891	C.C 1123962828	C.C 91282244	C.C 1-098.617400 Bgp